

Aanbod

Huisvesting is een basisschakel in het proces om de maatschappelijk zwakke bewonersgroepen te integreren in de samenleving. Hiervoor is een aanbod van aangepaste woningen nodig.

Ook in onze gemeente is er een groot gebrek aan degelijke en betaalbare huurwoningen. In het bijzonder zijn de meest kwetsbare groepen hiervan vaak het slachtoffer. Het O.C.M.W.- Zulte wil dit structureel probleem concreet op drie manieren aanpakken:

- **Ten eerste** gaat de Sociale Dienst [huurbemiddelend](#)¹ optreden. Dit wil zeggen dat wij op zoek gaan naar betaalbare woningen. Ook bij de sociale huisvestingsmaatschappijen wordt aangedrongen op een sociaal verantwoorde toewijzing van de woningen.
- **Ten tweede** heeft het O.C.M.W.-Zulte, naast de 55 aangepaste [bejaardenwoningen](#)², reeds 16 woningen in eigendom die bij voorrang verhuurd worden aan kwetsbare groepen. De kwalificatie 'maatschappelijk kwetsbare groep' wordt verantwoord op basis van de regelgeving van het sociaal huurbesluit.
- **Ten derde** willen we ook gebruik maken van het 'huur - doorverhuur'-systeem. Het O.C.M.W. zal dan zelf een aantal woningen in huur nemen die aan kwetsbare huurders zullen onderverhuurd worden. Het O.C.M.W. treedt dus altijd op als hoofdhuurder. Dit systeem biedt aan de eigenaar heel wat voordelen:
 - De eigenaar - verhuurder krijgt de garantie dat de huurprijs elke maand en stipt zal betaald worden;
 - Er is een duidelijke en bereikbare hoofdhuurder, namelijk het O.C.M.W.;
 - Eventuele kleine en dringende herstellingen kunnen gedaan worden door de [karweidienst](#)³;
 - De woning komt nooit leeg te staan en de eigenaar - verhuurder hoeft ook nooit een nieuwe huurder te zoeken.

De te huren woningen moeten wel beantwoorden aan de elementaire vereisten van veiligheid, gezondheid en woonbaarheid.

Op heden worden er zo 8 woningen en 5 appartementen doorverhuurd aan personen met huisvestingsproblemen.

Het O.C.M.W.-Zulte wil met kleinschalige projecten tegemoet komen aan de nood van alleenstaanden of éénoudergezinnen:

- In februari 2007 werd het bouwproject 'De Karper' afgerond. Dit project is gelegen in de Karperstraat te Machelen en bestaat uit 6 woongelegenheden met 1 slaapkamer.
- Een tweede bouwproject werd voltooid in juni 2008 en is gelegen in de Zandbergstraat in Zulte. Het project bestaat uit 10 flats met 1 en 2 slaapkamers.
- Een derde project zal van start gaan in de Groeneweg in Olsene waar er 5 woongelegenheden zullen zijn met 1 en 2 slaapkamers.

U kan een **aanvraag indienen** voor het huren van een O.C.M.W.-woning door het aanvraagformulier in te vullen en terug te bezorgen aan Veerle Van Steenberghe:

- Vul het [aanvraagformulier](#)⁴ in en stuur on-line door.
- Download het [aanvraagformulier](#)⁵.

Contact

Voor meer informatie over 'huisvesting', indien u een afspraak wenst te maken of indien u interesse hebt om hun woning te verhuren, aarzel niet om contact op te nemen met de dienstverantwoordelijke:

1. daisy:691 (Huibemiddeling)
2. daisy:985 (Bejaarden Woningen)
3. daisy:696 (Karweidienst)
4. zulte.be/WWW/ocmw/ext/forms/ocmw woning
5. daisy:1207 (Aanvraagformulier ocmw-woning)

Tel.: 09/321.84.28
Fax: 09/388.58.85
E-mail: veerlevansteenbergh@ocmwzulte.be⁶
huisvesting@ocmwzulte.be⁷

Veerle is iedere dag aanwezig van 8.00 u - 12.00 u en van 13.00 u tem 17.00 u (in de namiddag op afspraak).

6. <mailto:veerlevansteenbergh@ocmwzulte.be>
7. <mailto:huisvesting@ocmwzulte.be>